

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALEXENI

**HOTĂRÂREA**

**privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ialomița  
a unor drumuri aparținând proprietății publice a Comunei Alexeni  
care asigură accesul rutier la fostul "Aerodrom Alexeni",  
în vederea realizării unor lucrări de modernizare**

**CONSILIUL LOCAL COMUNA ALEXENI , JUDEȚUL IALOMIȚA ;**

Având în vedere:

- adresa nr. 9545 din 20.04.2021 a Consiliului Județean Ialomița, prin care se solicită acordul privind preluarea drumului ce leagă DN 2A de fostul " Aerodrom Alexeni ";
  - referatul de aprobare al primarului comunei Alexeni înregistrat sub nr. 1863 din 17.05. 2021 ;
  - raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 1864 din 17.05. 2021,
  - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Alexeni pe domenii de activitate administrație publică, economico-financiară, juridică, de disciplină și protecție socială ;
  - în conformitate cu prevederile art. 867 și 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - în baza prevederilor art. 21, alin. 10, art. 22 și ale art.22<sup>1</sup>, alin.(3) și alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - în baza prevederilor art. 129 alin.1, alin.2 lit. (b), alin.7 lit.(m), din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În conformitate cu prevederile art. 139 alin.1, art.140 alin.1, art.196 alin 1 lit.a, art.196 alin.(1), art.198 alin.2 și art.243 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1(1).**- Se aprobă preluarea din administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni în administrarea Consiliului Județean Ialomița , a imobilului "**drum modernizat din asfalt – strada Unității** .. atestat în domeniului public al Comunei Alexeni la poziția nr. 1 , identificat cu CF 21849 UAT Alexeni, în suprafața totală de 20. 022 mp tronsonul I și CF 21873 UAT Alexeni , în suprafață totală de 12.426 mp tronsonul II .

(2) - Preluarea în administrarea Consiliului Județean Ialomița a drumurilor precizate la alin. (1), se face în scopul realizării de către Consiliul Județean Ialomița a unor lucrări de modernizare a acestora astfel încât să fie asigurat accesul corespunzător la fostul " Aerodrom Alexeni ";

**Art.2.(1)** - Drumurile de interes local precizate la art. 1, rămân în proprietatea publică a Comunei Alexeni. După realizarea lucrărilor precizate la art.1, drumurile revin în administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni.

(2) - Transmiterea/preluarea dreptului de administrare asupra drumurilor de interes local prevăzute la art .1 (1) se face potrivit contractului de administrare - cadru prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

(3) - Se împuternicește primarul comunei Alexeni, domnul Crețu Ion, să încheie contractul de administrare prevăzut la alin. (2).

**Art.3. (1)** - Prezenta se duce la îndeplinire de către Compartimentul contabilitate și se comunică celor interesați prin grija secretarului general al comunei Alexeni .

(2). - Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
CONSILIER LOCAL ,  
DRĂGAN LEON

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general comună ,  
p. Radu Mariana

Nr. 17.  
Adoptată la Alexeni .  
Astăzi 27.05.2021.

**CONTRACT DE ADMINISTRARE - cadru**  
**a unor drumuri de interes local, care asigura accesul la fostul " Aerodrom Alexeni "**  
**și care se transmit din administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni**  
**în administrarea Consiliului Județean Ialomița,**  
**în vederea realizării lucrărilor de modernizare sau reabilitare**

**PĂRȚILE:**

**I.- U.A.T.- Comuna Alexeni** , prin Consiliul Local al Comunei Alexeni , cu sediul în Comuna Alexeni str. Primăriei, nr.5, Județul Ialomița, reprezentat prin domnul Crețu Ion - Primarul Comunei Alexeni, în calitate de proprietar/titular al dreptului de **proprietate publică** asupra drumurilor de interes local , pe de o parte,

și

**II.- U.A.T.- JUDEȚUL IALOMIȚA**, prin Consiliul Județean Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, județul Ialomița, reprezentat prin domnul Marian Pavel -Președintele Consiliului Județean Ialomița, în calitate de **administrator**, pe de altă parte,

în baza :

- Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. \_\_\_/2021 privind solicitarea de preluare în administrarea Consiliului Județean Ialomița a unor drumuri de interes local aparținând proprietății publice a Comunei Alexeni în vederea executării unor lucrări de modernizare/reabilitare,
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Alexeni nr. 17 / 2021 privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ialomița a unori drumuri aparținând proprietății publice a comunei Alexeni care asigură accesul rutier la fostul Aerodrom Alexeni , în vederea realizării unor lucrări de modernizare ;
- prevederile art.867 ale art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 alin. 10, art.22 și ale art.22<sup>1</sup>, alin.(3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile au convenit să încheie prezentul CONTRACT DE ADMINISTRARE, prin care stabilesc următoarele:

**1. Obiectul contractului de administrare**

1.1. - Obiectul prezentului contract este transmiterea către Consiliul Județean Ialomița, a dreptului de administrare asupra unui drum de interes local clasificate sub denumirea , **drum modernizat din asfalt – strada Unității** ,, atestat în domeniului public al Comunei Alexeni la poziția nr. 1 , identificat cu CF 21849 UAT Alexeni, în suprafața totală de 20. 022 mp tronsonul I și CF 21873 UAT Alexeni , în suprafață totală de 12.426 mp tronsonul II, în lungime totală de 1530,83 m.

1.2.- Transmiterea acestor drumuri de interes local în administrarea Consiliului Județean Ialomița se face în scopul realizării lucrărilor de modernizare/reabilitare a drumurilor de interes local precizate la alin. (1).

**2. Durata contractului de administrare**

2.1.- Darea în administrare temporară a drumului prevăzut la art. 1.1 se face pe perioada executării lucrărilor de modernizare . La finalizarea lucrărilor de modernizare acestea revin în administrarea directă a Consiliului Local al Comunei Alexeni .

105

2.2.- Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare-primire a drumului mai sus amintite. La finalizarea lucrărilor de modernizare / reabilitare, acestea se vor preda prin proces-verbal de predare-primire.

### **3.- DREPTURILE PĂRȚILOR**

#### **3.1- Drepturile proprietarului: Consiliul Local al Comunei Alexeni**

Consiliul local al Comunei Alexeni are următoarele **drepturi**:

- a) să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către noul administrator, prin prezentul contract de administrare potrivit reglementărilor legale aplicabile;
- b) să inspecteze drumurile de interes local transmise în administrare, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor de reabilitare/modernizare, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă;
- c) să participe prin reprezentanți desemnați, la procedurile de recepție a lucrărilor;
- d) să ceară, prin reprezentanții desemnați în comisiile de recepție, la refacerea/suplimentarea unor lucrări, atunci când se constată deficiențe în execuția lucrărilor.

#### **3.2.- Drepturile noului administrator - Consiliul Judetean Ialomița**

- a) să administreze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, drumurile preluate în administrare;
- b) să efectueze pe cheltuiala sa cu respectarea legilor aplicabile din domeniu, lucrări de reparare, de întreținere, modernizare/reabilitare a drumurilor de acces la " fostul Aerodrom Alexeni ", care fac obiectul prezentului contract de administrare.

### **4.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **4.1- Obligațiile proprietarului -Consiliului Local al Comunei Alexeni**

Consiliul Local al Comunei Alexeni , în calitate de proprietar, are următoarele **obligații**:

- a) să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;
- b) să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor sale;
- c) să facă predarea drumurilor, prin proces-verbal de predare-primire, la data începerii lucrărilor, și să le preia, prin proces-verbal, la data finalizării lucrărilor, împreună cu valoarea lucrărilor de modernizare/ reabilitare;

#### **4.2- Obligațiile administratorului - Consiliului Judetean Ialomița**

4.1. Consiliul Judetean Ialomița, în calitate de administrator al acestor drumuri, are următoarele obligații:

- a) să execute lucrări de reparare, de întreținere, modernizare/reabilitare a drumurilor preluate temporar în administrare - în baza art. 21 alin. 10 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) să le administreze, potrivit scopului stabilit;
- c) să obțină acordul prealabil al proprietarului pentru execuția lucrărilor de reabilitare/modernizare;
- d) să nu modifice traseul drumurilor și să nu impună restricții de circulație fără acordul proprietarului;
- e) să prezinte și să respecte calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile prevăzute de lege în vederea realizării lucrărilor;
- f) să nu modifice încadrarea drumului din punct de vedere a capacității portante, fără acordul proprietarului;
- g) să execute lucrările necesare pentru menținerea stării de viabilitate a drumului, pe durata contractului de administrare;
- h) să asigure funcționarea drumurilor preluate în condiții corespunzătoare, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

## **5. Incetarea contractului de administrare**

5.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților, în această situație încheindu-se un act adițional semnat de părți;
- b) prin renunțare, în situația în care administratorul nu poate/nu realizează lucrările de reabilitare/ modernizare, într-un termen de 24 luni.
- c) alte situații prevăzute de lege.

## **6. Alte clauze**

- 6.1. Prezentul Contract de administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Nici o parte contractantă, nu poate modifica în mod unilateral prezentul Contract de administrare.
- 6.2. Prezentul Contract de administrare se completează cu legislația în materie.
- 6.3. Eventualele divergențe în derularea Contractului se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar divergențele se vor soluționa de instanțele competente.
- 6.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**PROPRIETAR:**

**U.A.T. COMUNA ALEXENI**

**prin**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
ALEXENI**

**reprezentat de:**

**Primar,  
CREȚU ION**

**ADMINISTRATOR:**

**U.A.T.-JUDEȚUL IALOMIȚA**

**prin**

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

**reprezentat de:**

**Președinte,  
MARIAN PAVEL**

Președinte de ședința  
Drăgan Leon

Contrasemneaza P. Secretar  
Radu Mariana