

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A SCOLII DIN COMUNA ALEXENI, JUDEȚUL
IALOMITA” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA
C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți
serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale și I.1.3 – Asigurarea
infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice**

Consiliul local al Comunei Alexeni județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Alexeni, dl. Crețu Ion, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității,
 - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității,
 - Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „**RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A SCOLII DIN COMUNA ALEXENI, JUDEȚUL IALOMITA**”,
 - Devizul General estimativ al obiectivului de investiții „**RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A SCOLII DIN COMUNA ALEXENI, JUDEȚUL IALOMITA**”,
 - Contractul de finanțare nr. 10765 / 26.01.2023 pentru acordarea finanțării obiectivului de investiții „**RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A SCOLII DIN COMUNA ALEXENI, JUDEȚUL IALOMITA**”,
 - raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Alexeni,
- În conformitate cu:
- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
 - e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) prevederile art. 9, secțiunea a 4-a, respectiv anexa nr. 5 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
 - g) Ordinul nr. 999 din 10.05.2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), ale art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă Documentația de Avizare ale Lucrărilor de Intervenție aferente obiectivului de investiții „**RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A SCOLII DIN COMUNA ALEXENI, JUDETUL IALOMITA**”.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A SCOLII DIN COMUNA ALEXENI, JUDETUL IALOMITA**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „**RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A SCOLII DIN COMUNA ALEXENI, JUDETUL IALOMITA**”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

Art. 6. – Primarul comunei Alexeni, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
VICEPRIMAR
TUDOR VASILE



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Dinu Marina

ANEXA nr. 1 la HOTĂRÂREA nr. 20 / 25 aprilie 2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A SCOLII DIN COMUNA ALEXENI, JUDEȚUL IALOMITA**” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale și I.1.3 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice

Caracteristicile tehnice ale investiției sunt:

Pe terenul din Comuna Alexeni, jud. Ialomița se află școala din localitate, corpul C1, pe teren aflându-se alt corp de clădire. Se propune modernizarea corpului școlii, cu regim de înălțime Parter, iar asupra celorlalt corp nu se propune a se interveni. Corpul școlii va fi reabilitat termic, modernizat cu finisaje care corespund ultimelor norme în vigoare și dotat cu echipamente moderne ce permit economia de energie și producerea de energie din surse regenerabile. Activitatea clădirii modernizate va ajuta la dezvoltarea durabilă a capitalului uman din zona în care este construită. Corpul reabilitat va respecta toate cerințele de siguranță în exploatare și toate criteriile necesare unei activități de calitate. Regimul de înălțime al clădirii va rămâne Parter. Acoperirea nu va fi schimbată și va rămâne din țiglă metalică, culoarea gri.

Clădirea va fi eficientă din punct de vedere energetic și va respecta toate normativele în vigoare cu privire la confortul și siguranța în exploatare. Aceasta va avea un aspect modern, va fi tencuită multicolor și va avea dotările necesare funcțiunii propuse.

Asupra clădirii nu sunt propuse intervenții structurale.

Propuneri:

Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %.

Investiția propusă a se realiza are scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirii în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% , în comparație cu starea de pre-renovare.

Oportunitatea investiției derivă din nevoia eliminării acestor inconveniente ale clădirii din punct de vedere energetic, prin realizarea lucrărilor de eficientizare energetică, lucrări care vor conduce la:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;

- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60%, în comparație cu starea de pre-renovare;

- creșterea nivelului de trai și a confortului elevilor

- Lucrarea se axează pe o economie energetică semnificativă, oferind totodată condiții foarte bune utilizatorilor clădirii;

- Investiția are un aspect modern și respectă toate normativele în vigoare.

Categoria de folosință ale construcțiilor: construcții administrative și social culturale (școala).

Situatia propusă:

Steren = 2700 mp (suprafață măsurată), S=2739 (suprafață din acte)

Corpul C1- școală este clădirea asupra căreia se propune a se interveni.

Ocupat cu încă o construcție, acesta nu face obiectul prezentei documentații;

Regim de înălțime	Parter;
Sconstruită C1-școală	= 480.00 mp;
Sdesfășurată C1- școală	= 480.00 mp;
Sconstruită C2-anexă	= 40.00 mp;
Sdesfășurată C2- anexă	= 40.00 mp;
Sconstruită total	= 520.00 mp;
Sdesfășurată total	= 520.00 mp;

POT propus = 19.26%

CUT propus = 0.20

Prin intermediul acestui proiect se propun a se efectua lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu (panouri fotovoltaice);
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

Valoarea totală a obiectivului de investiții: 1.152.332,71 lei fără TVA

1.369.780,04 lei cu TVA

Din care construcții – montaj (C+M) = 715.732,65 lei fără TVA

851.721,85 lei cu TVA

Valoarea eligibilă totală = 1.015.848,37 lei fără TVA

1.208.859,56 lei cu TVA

Valoarea neeligibilă totală = 136.484,34 lei fără TVA

160.920,48 lei cu TVA

Proiectant

DECEBAL CONSULT GROUP SRL

Arh. ENESCU Răzvan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VICEPRIMAR

TUDOR VASILE

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general al U.A.T. Alexeni

DINU MARINA



OBIECTIV: SCOALA ALEXENI

BENEFICIAR: Comuna Alexeni, Judetul. Ialomita

PROIECTANT: DECEBAL CONSULT GROUP SRL

EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A SCOLII DIN COMUNA ALEXENI, JUDETUL IALOMITA

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	5.700,00	1.083,00	6.783,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.300,00	1.007,00	6.307,00
3.5	Proiectare	105.000,00	19.950,00	124.950,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	44.000,00	8.360,00	52.360,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	47.000,00	8.930,00	55.930,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.000,00	1.140,00	7.140,00

3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3	216.000,00	41.040,00	257.040,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	694.559,95	131.966,39	826.526,34
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21.172,70	4.022,81	25.195,51
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	211.727,00	40.228,13	251.955,13
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	927.459,65	176.217,33	1.103.676,98
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.873,06	0,00	7.873,06
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.578,66	0,00	3.578,66
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	715,73	0,00	715,73
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.578,66	0,00	3.578,66
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 5	8.873,06	190,00	9.063,06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	1.152.332,71	217.447,33	1.369.780,04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	715.732,65	135.989,20	851.721,85

PROIECTANT: DECEBAL CONSULT GROUP SRL

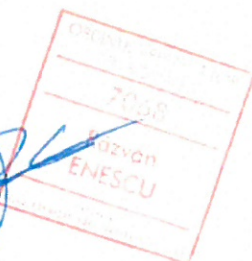
Data:06.04.2023

Arh. Enescu Razvan

BENEFICIAR: ALEXENI

Data:06.04.2023

Reprezentant legal Crețu Ion



Crețu Ion

OBIECTIV: SCOALA ALEXENI

BENEFICIAR: Comuna Alexeni, Judetul. Ialomita

PROIECTANT: DECEBAL CONSULT GROUP SRL

EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A SCOLII DIN COMUNA ALEXENI, JUDETUL IALOMITA

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	105.000,00	19.950,00	124.950,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	44.000,00	8.360,00	52.360,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	47.000,00	8.930,00	55.930,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.000,00	1.140,00	7.140,00

3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		117.000,00	22.230,00	139.230,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	676.481,17	128.531,42	805.012,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.215,20	3.840,89	24.056,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	202.152,00	38.408,88	240.560,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		898.848,37	170.781,19	1.069.629,56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.015.848,37	193.011,19	1.208.859,56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		696.696,37	132.372,31	829.068,68

PROIECTANT: DECEBAL CONSULT GROUP SRL

Data:06.04.2023

Arh. Enescu Razvan

BENEFICIAR: COMUNA ALEXENI

Data:06.04.2023

Reprezentant legal Crețu Ion



Crețu Ion

OBIECTIV: SCOALA ALEXENI

BENEFICIAR: Comuna Alexeni, Judetul. Ialomita

PROIECTANT: DECEBAL CONSULT GROUP SRL

EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL-CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A SCOLII DIN COMUNA ALEXENI, JUDETUL IALOMITA

Conform H.G. Nr.907 din 2016

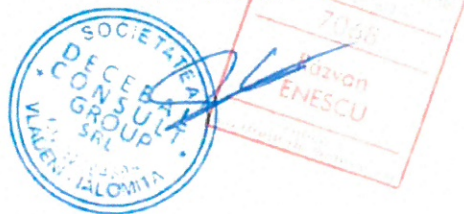
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	5.700,00	1.083,00	6.783,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.300,00	1.007,00	6.307,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00

3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3	99.000,00	18.810,00	117.810,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	18.078,78	3.434,97	21.513,75
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	957,50	181,93	1.139,43
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.575,00	1.819,25	11.394,25
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	28.611,28	5.436,14	34.047,42
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.873,06	0,00	7.873,06
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.578,66	0,00	3.578,66
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	715,73	0,00	715,73
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.578,66	0,00	3.578,66
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 5	8.873,06	190,00	9.063,06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	136.484,34	24.436,14	160.920,48
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	19.036,28	3.616,89	22.653,17

PROIECTANT: DECEBAL CONSULT GROUP SRL

Data: 06.04.2023

Arh. Enescu Razvan



BENEFICIAR: COMUNA ALEXENI

Data: 06.04.2023

Reprezentant legal Crețu Ion

